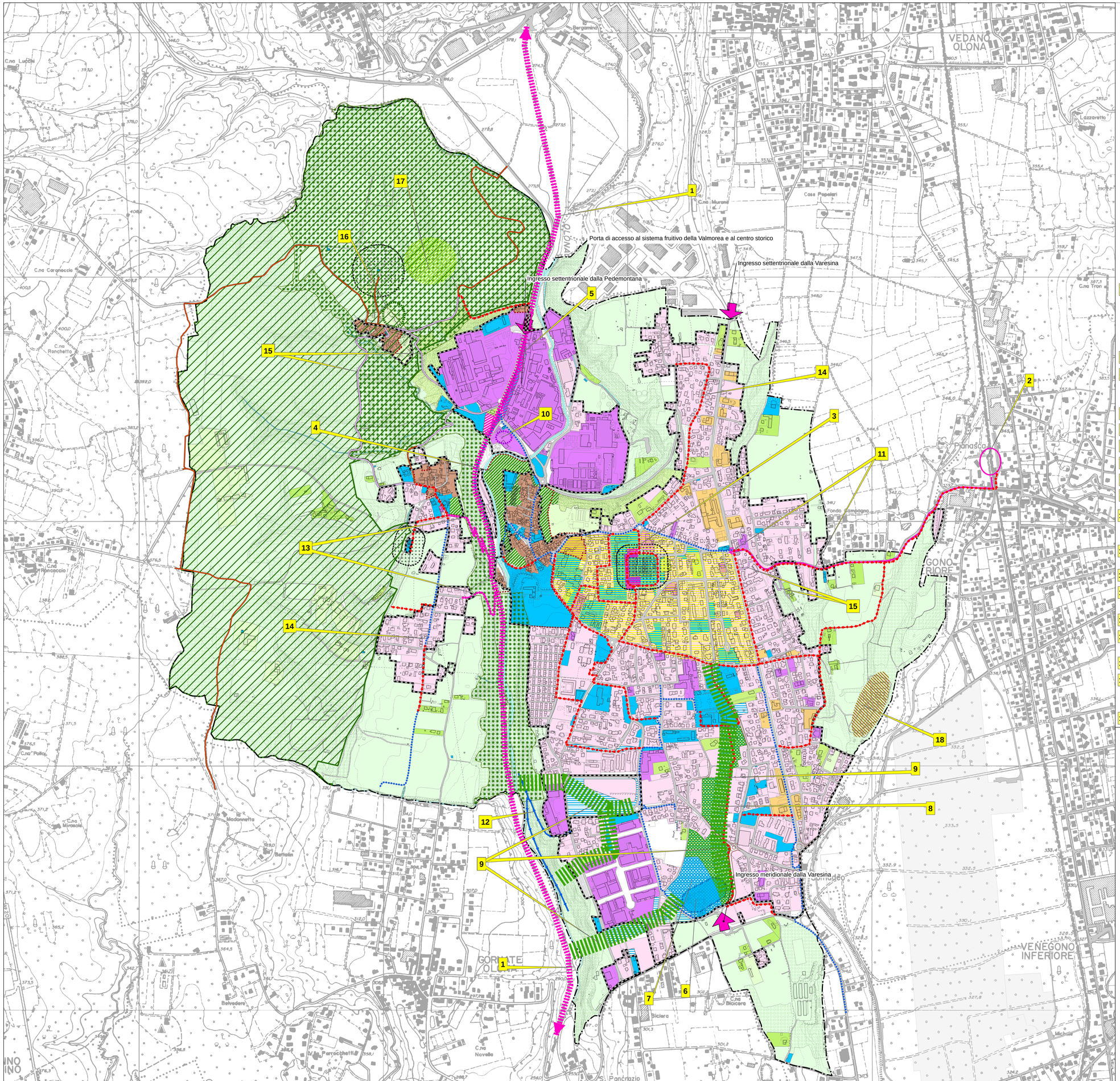

LEGENDA

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti terziario-commerciali
- Ambiti a previlente destinazione produttiva
- Verde urbano privato e attività di florovivaismo
- Insediamenti agricoli
- Ambiti e attrezzature per la mobilità
- Aree agricole
- Monumento naturale della Gonfolite e Forre dell'Olona

Riferimenti nodali del territorio comunale

- Perimetro centri storici
- Centro storico - da rivitalizzare
- Centro cittadino con negozi e servizi da potenziare e riqualificare
- Aree del sistema ambientale di relazione con il sistema storico locale
- Aree urbane di valenza ambientale
- 6 Centro sportivo comunale
- Percorso ciclopedonale esistente
- Sentieristica RTO
- Ingressi alla città di Castiglione Olona
- 1 Asse di connessione della rete ferroviaria della Valmorea (da potenziare e riqualificare) per favorire il collegamento longitudinale nord-sud tra le polarità urbane e le frazioni
- 2 Stazione Venegono Superiore

Proposte strategiche di Piano per il centro urbano

Per strutture e aree

- 3 Strutturazione di un'area urbana di connessione dell'esistente polo servizi al centro cittadino in prossimità del cimitero
- 4 Verde "di cintura" di natura paesaggistica e connettiva del centro storico
- 5 Valorizzazione e rivitalizzazione dell'area della ferrovia della Valmorea con attestazione dei percorsi di fruizione urbana e di fruizione di natura storico-archeologica e paesaggistica
- 7 Formazione di nuovo polo sportivo con attrezzature e spazi di servizio
- 8 Verde di connessione attrezzato con spazi estrutture sportive e di servizio
- 9 Formazione e mantenimento di corridoi verdi urbani di penetrazione
- 10 Realizzazione di una "porta d'accesso" alla cittadella produttiva con "Punto Info" Turistico

Per il miglioramento ed il potenziamento dei collegamenti

- 11 Asse di collegamento viario e ciclopedonale alla stazione ferroviaria di Venegono
- Messa in sicurezza dell'attraversamento della Varesina con nuovo gruppo semaforico attraverso accordo di carattere sovracomunale con il comune di Venegono Superiore
- 12 Collegamenti alla Valle dell'Olona
- 13 Percorsi di connessione alle frazioni

Attraverso anche la previsione di

- 14 Nuovi percorsi ciclopedonali di progetto
- 15 Riqualificazione o nuova realizzazione di percorsi pedonali

Strategie di Piano per il miglioramento della fruizione extraurbana

- 16 Cascina da riqualificare quale porta al Plis e sito di promozione turistica e di valorizzazione dei prodotti agricoli e agro-alimentari locali
- 17 Creazione di un centro di ricerca / formazione / espositivo di natura florovivaistica puchè compatibile con il vincolo esistente del monumeto della Golfolite e, comunque, attraverso un accordo di pianificazione con Provincia di Varese e Regione Lombardia

Potenzialità territoriali con previsione di strategie a lungo termine

- 18 Riqualificazione e promozione pista bike cross con strutture di supporto

P.G.T.

PIANO DEI SERVIZI

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.
Arch. Giuseppe Barra
Arch. Renzo Bottinelli
Arch. Laura Meroni
Pian. Alessandro Molinari
Arch. Fabrizio Ottolini

Tecnici incaricati della redazione V.A.S.
Arch. Giorgio Baldizzone
Arch. Luca Bertagnon

Responsabile del procedimento
Geom. Alessandro Limido

Adottato: Del. C.C. n° 46 del 19/12/2013

Parere di compatibilità P.T.C.P Delibera n°138/2014

Approvato: Del.C.C. n° 27 del 08/07/2014

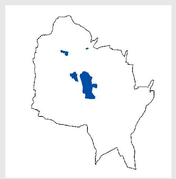

TAVOLA:

A 3

Strategie di piano

SCALA : 1:5.000
DATA: GENNAIO 2015
AGGIORNAMENTO: